

Gn.6845.11,13,14.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

- I. drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 6 lat nieruchomości Skarbu Państwa, pokrytej wodą powierzchniową stojącą – Jezioro Zalesie, położonej w obrębie Zalesie, gmina Lidzbark, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 147 o pow. 6,6446 ha, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00004160/9, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze - do prowadzenia chowu ryb.**

Działka nr 147 stanowi jezioro Zalesie. Użytki to w całości Ws – wody stojące.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi na załączniku graficznym stanowiącym integralną część zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark, przyjętej Uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r., działka nr 147 położona jest na terenach wód powierzchniowych śródlądowych oraz lasów, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w strefie rolniczo-przyrodniczej, oznaczonej na rysunku symbolem „E”.

Fakt przeznaczenia do oddania w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 15.10.2020 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości znak: Gn.6845.17.2020.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 18 stycznia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3 w sali konferencyjnej w dniu 12 kwietnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Wywoławcza wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego wynosi **23 dt pszenicy**, co według średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS, na chwilę obecną stanowi 1706,83 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset sześć 83/100).

Wadium w wysokości **210,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 kwietnia 2021 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – jezioro Zalesie”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 0,23 dt pszenicy.

Wyłoniony w wyniku przetargu Dzierżawca będzie zobowiązany w szczególności do:

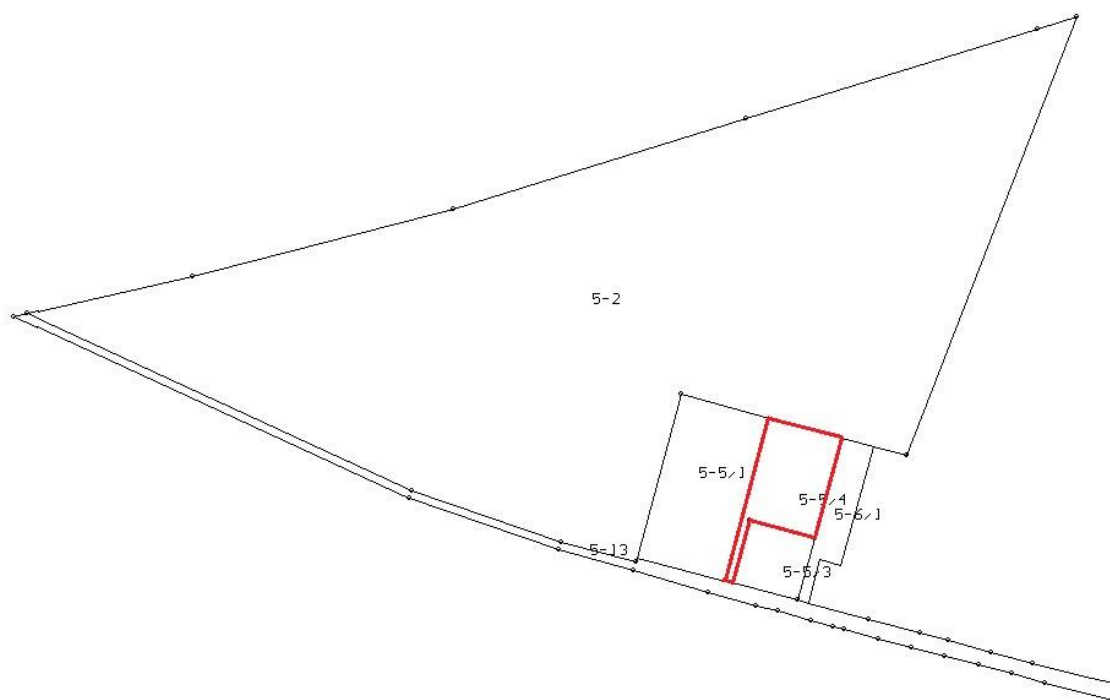
1. Używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: prawa wodnego, ustawy o rybactwie śródlądowym, prawa ochrony środowiska, prawa budowlanego.
2. Używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rybackiej.
3. Utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie ulegały pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy i zmian wynikających ze stanu środowiska.
4. Dokumentowania działań związanych z prowadzoną gospodarką rybacką w sposób rzetelny, systematyczny i zgodny ze stanem faktycznym, w tym działań dotyczących ilości odławianych ryb i dokonywanych zarybieniach oraz przekazywania tych informacji Wydzierżawiającemu do dnia 28 lutego każdego roku za rok poprzedni.
5. Udostępniania danych dotyczących prowadzonej przez siebie działalności w celach statystycznych oraz badawczych podmiotom wykonującym zadania powierzone przez ministra właściwego do spraw rybołówstwa w celu dokonania kontroli przestrzegania przepisów o rybactwie śródlądowym.
6. Niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach użytkowanych wód lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe.
7. Nie usuwania drzew i krzewów bez zezwolenia właściwego organu administracyjnego i zgody Wydzierżawiającego

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu, określony w dt pszenicy, płatny będzie po przeliczeniu na równowartość pieniężną w następujący sposób:

- za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku ubiegłego,
- za II półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku,
- wysokość czynszu w I półroczu 2021 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS,
- wysokość czynszu w I półroczu 2027 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu, wg aktualnej, średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS i płatna będzie przed wygaśnięciem umowy.

II. drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Janowo-Pruski, gmina Howo-Osada, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o pow. 0,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00027972/1, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00027972/1. Użytki na działce to grunty orne klasy IVb (0,09 ha) i V (0,3446 ha). Działka ma kształt wieloboku – w części północnej prostokątna, w części południowej wydzielony dojazd o szerokości około 6 m i długości ok. 47 m. Kształt działki obrazuje poniższy rysunek poglądowy.



Przedmiotowa działka gruntu jest niezagospodarowana, zachwaszczona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę stanowiącą własność Gminy Iłowo-Osada o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa działka gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MR/MN, co w tekście planu stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz symbolem KD – drogi dojazdowe.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do doprowadzenia i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w dobrej kulturze rolnej.

Fakt przeznaczenia do oddania w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 15.10.2020 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości znak: Gn.6845.17.2020.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 18 stycznia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3 w sali konferencyjnej w dniu 12 kwietnia 2021 r. o godz. 11³⁰.

Wywoławcza wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,28 dt pszenicy, co według średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS, na chwilę obecną stanowi 169,20 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dziewięć 20/100).

Wadium w wysokości **21,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 kwietnia 2021 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 5/4 Janowo-Pruski”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 0,02 dt pszenicy.

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu, określony w dt pszenicy, płatny będzie po przeliczeniu na równowartość pieniężną w następujący sposób:

- za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku poprzedniego,

- za II półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku,
- wysokość czynszu w I półroczu 2021 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS,
- wysokość czynszu w I półroczu 2026 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu, wg aktualnej, średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS i płatna będzie przed wygaśnięciem umowy.

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jankowice, gmina Działdowo, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 123/1 o pow. 0,1914 ha i nr 123/2 o pow. 0,7528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00006564/5, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00006564/5. Użytki na działce 123/1 to w całości grunty orne klasy V, natomiast na działce 123/2 to: LzV (0,0676 ha), ŁV (0,1226 ha), PsIV (0,2105 ha), RIVb (0,3405 ha) i RV (0,0116 ha).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka nr 123/1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna, natomiast działka nr 123/2 na obszarze oznaczonym symbolami M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, R – tereny rolne.

Ukształtowanie terenu na działce nr 123/1 jest płaskie, na działce nr 123/2 teren jest łagodnie pofalowany. Na obszarze ok. 2000 m² nieruchomości porośnięta jest drzewami liściastymi (południowa część działki 123/2). Przy południowej granicy działki 123/2, nad jej terenem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość, od strony południowej, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Istnieje również możliwość dojazdu do nieruchomości od strony północnej (do działki nr 123/1) poprzez prowadzący z szosy (drogi powiatowej) odcinek drogi gruntowej o długości ok. 200 m, stanowiący własność Gminy Działdowo.

Kształt nieruchomości obrazuje poniższy rysunek poglądowy.



Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do doprowadzenia i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w dobrej kulturze rolnej.

Fakt przeznaczenia do oddania w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 15.10.2020 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości znak: Gn.6845.17.2020.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3 w sali konferencyjnej w dniu 12 kwietnia 2021 r. o godz. 12³⁰.

Wywoławcza wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego wynosi **6,65 dt pszenicy**, co według średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS, na chwilę obecną stanowi 493,50 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt trzy 50/100).

Wadium w wysokości **60,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 kwietnia 2021 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – Jankowice”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków

pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 0,07 dt pszenicy.

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu, określony w dt pszenicy, płatny będzie po przeliczeniu na równowartość pieniężną w następujący sposób:

- za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku poprzedniego,
- za II półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku,
- wysokość czynszu w I półroczu 2021 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS,
- wysokość czynszu w I półroczu 2024 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu, wg aktualnej, średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS i płatna będzie przed wygaśnięciem umowy.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Starosta Działdowski bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przygotuje i przekaże do podpisania umowę dzierżawy nieruchomości. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości, bez uzasadnionej przyczyny, nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 7 dni od otrzymania umowy do podpisania, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 9 marca 2021 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Działdowie, Urzędu Gminy w Iłowie-Osadzie i Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, a także poprzez publikację na stronie powiatdzialdowski.pl/ i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie dzialdowo.starostwo.gov.pl/

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: nieruchomosci@e-starostwo.pl.

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński

ER/ER