

Gn.6845.14.2020

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

### **STAROSTA DZIAŁDOWSKI**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jankowice, gmina Działdowo, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działki nr 123/1 o pow. 0,1914 ha i nr 123/2 o pow. 0,7528 ha, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00006564/5. Użytki na działce 123/1 to w całości grunty orne klasy V, natomiast na działce 123/2 to: LzV (0,0676 ha), ŁV (0,1226 ha), PsIV (0,2105 ha), RIVb (0,3405 ha) i RV (0,0116 ha).

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Działka nr 123/1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo, położona jest na obszarze oznaczonym symbolami M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna, natomiast działka nr 123/2 na obszarze oznaczonym symbolami M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, R – tereny rolne.

Ukształtowanie terenu na działce nr 123/1 jest płaskie, na działce nr 123/2 teren jest łagodnie pofalowany. Na obszarze ok. 2000 m<sup>2</sup> nieruchomość porośnięta jest drzewami liściastymi (południowa część działki 123/2). Przy południowej granicy działki 123/2, nad jej terenem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość, od strony południowej, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Istnieje również możliwość dojazdu do nieruchomości od strony północnej (do działki nr 123/1) poprzez prowadzący z szosy (drogi powiatowej) odcinek drogi gruntowej o długości ok. 200 m, stanowiący własność Gminy Działdowo.

Kształt nieruchomości obrazuje poniższy rysunek poglądowy:



Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do doprowadzenia i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w dobrej kulturze rolnej.

Fakt przeznaczenia do oddania w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 15.10.2020 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości znak: Gn.6845.17.2020.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 12 kwietnia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3 w sali konferencyjnej w dniu 31 maja 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

**Wywoławcza** wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego wynosi **5,50 dt pszenicy**, co według średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS, na chwilę obecną stanowi 408,16 zł (słownie złotych: czterysta osiem 16/100).

**Wadium** w wysokości **50,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 26 maja 2021 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – Jankowice”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej,

w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 0,06 dt pszenicy.

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu, określony w dt pszenicy, płatny będzie po przeliczeniu na równowartość pieniężną w następujący sposób:

- za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku poprzedniego,

- za II półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku,

- wysokość czynszu w I półroczu 2021 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS,

- wysokość czynszu w I półroczu 2024 r. zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu i płatna będzie z góry do dnia 28 lutego, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku poprzedniego.

**Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:**

- dowód osobisty lub paszport;

- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Starosta Działdowski bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przygotuje i przekaze do podpisania umowę dzierżawy nieruchomości. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości, bez uzasadnionej przyczyny, nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 7 dni od otrzymania umowy do podpisania, Starosta

Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 29 kwietnia 2021 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Działdowie, a także poprzez publikację na stronie powiatdzialdowski.pl i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie [dzialdowo.starostwo.gov.pl](http://dzialdowo.starostwo.gov.pl)**

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: [nieruchomosci@e-starostwo.pl](mailto:nieruchomosci@e-starostwo.pl).

**Starosta Działdowski**  
**/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński**

ER/ER