

Gn.6840.4.2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 1038), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25b art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 427/2021 Zarządu Powiatu Działdowskiego z dnia 5 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Komorniki, gmina Działdowo, oznaczonej nr działki 5/46

### Zarząd Powiatu Działdowskiego

#### ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej we wsi Malinowo, w obrębie ewidencyjnym Komorniki, gmina Działdowo, oznaczonej numerem działki 5/46 o pow. 0,0900 ha, stanowiącej własność Powiatu Działdowskiego.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00026959/7. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, teren jest niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do działki zapewniony jest z bocznej drogi utwardzonej asfaltem, oraz około czterdziestometrowym odcinkiem nieurządzonej drogi wewnętrznej. Pobliski teren jest wyposażony w sieć elektroenergetyczną, lokalną wiejską sieć wodociągową oraz sieć gazową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3, w dniu 7 września 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 38 150,00 zł.**

Słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100

**Wadium w wysokości 3 815,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 1 września 2021 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO BP S.A. z dopiskiem „wadium - działka nr 5/46 Komorniki”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto.** Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 390,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt 00/100).

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 maja 2021 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, znak: Gn.6840.4.2021 r. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 6 lipca 2021 r., nie wpłynęły żadne wnioski.

**Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:**

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na konto, z którego dokonano wpłaty.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole konto bankowe.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Działdowskiego może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

**Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 20 lipca 2021 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Działdowie i Urzędu Miasta Działdowo, a także poprzez**

**publikację na stronie powiatdzialdowski.pl/ i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie [dzialdowo.starostwo.gov.pl/](http://dzialdowo.starostwo.gov.pl/)**

Zarząd Powiatu Działdowskiego może z ważnych powodów odwołać przetarg, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 15A (II piętro pokój nr 10 tel. 23 697 51 42).

STAROSTA DZIAŁDOWSKI  
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński

ER/ER