

Działdowo, dnia 05.04.2023 r.

Gn.6845.18.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

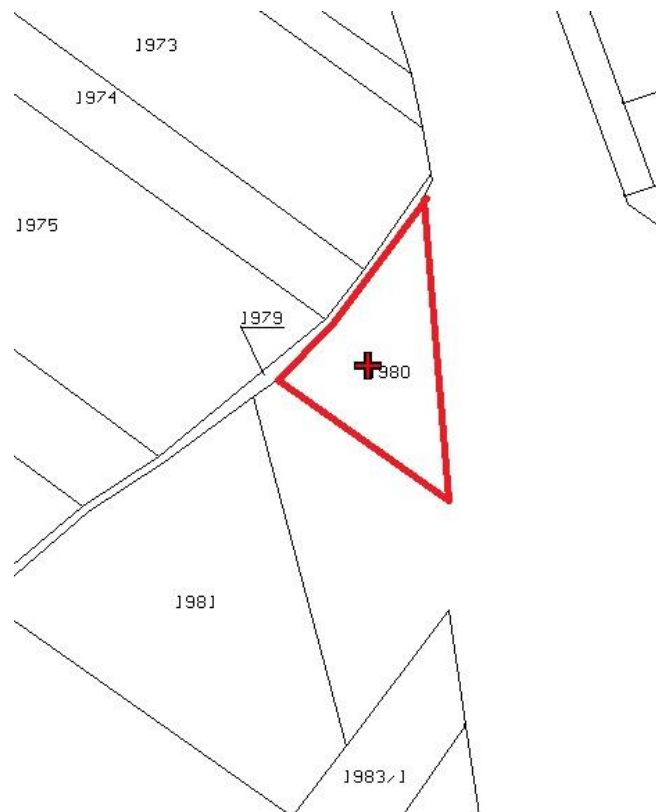
Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Miasto Działdowo, gmina Miasto Działdowo, oznaczonej na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 1980 o pow. 0,3155 ha, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00005429/0, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze.

Użytki na działce to w całości grunty orne klasy IVa. Kształt działki obrazuje poniższy rysunek poglądowy.



Przedmiotowa działka gruntu jest niezagospodarowana, zachwaszczona. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo.

Przedmiotowa działka gruntu położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem T-18, który w tekście planu opisany jest jako zabudowa przemysłowa i składowa.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do doprowadzenia i utrzymywania przedmiotu dzierżawy w dobrej kulturze rolnej.

Fakt przeznaczenia do oddania w dzierżawę wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 19.12.2022 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości znak: Gn.6845.18.2022.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04, w dniu 16 maja 2023 r. o godz. 11⁰⁰.

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość pieniężną **3,00 dt pszenicy**, według średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, co na chwilę obecną stanowi tj. **456,51 zł** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt sześć 51/100).

Wadium w wysokości **25,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 11 maja 2023 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 1980 M. Działdowo”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 0,03 dt pszenicy.

Czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przetargu, określony w dt pszenicy, płatny będzie po przeliczeniu na równowartość pieniężną w następujący sposób:

- wysokość czynszu za I półrocze roku 2023 zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy w tym półroczu i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez Prezesa GUS.

- w drugim półroczu 2023 r. płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg cen skupu pszenicy w I półroczu 2023 r. (1,5 dt pszenicy x ogłoszona przez Prezesa GUS cena pszenicy).

- w latach 2024 i 2025 - płatność dwa razy w roku - za I półrocze płatny z góry do dnia 28 lutego wg cen skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku poprzedzającego (1,5 dt pszenicy x ogłoszona przez Prezesa GUS cena pszenicy), za II półrocze

płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg cen skupu pszenicy w I półroczu danego roku (1,5 dt pszenicy x ogłoszona przez Prezesa GUS cena pszenicy)

- wysokość czynszu za rok 2026 zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy i płatna będzie w terminie ustalonym w umowie (najpóźniej na 14 dni przed terminem zakończenia umowy dzierżawy, wg cen skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku poprzedzającego).

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Starosta Działdowski bezzwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przygotuje i przekaze do podpisania umowę dzierżawy nieruchomości. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Jeżeli osoba wyłoniona na dzierżawcę nieruchomości bez uzasadnionej przyczyny nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 7 dni od otrzymania umowy do podpisania, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 12 kwietnia 2023 r.

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: nieruchomosci@e-starostwo.pl.

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński