

Gn.6840.6.2023

Gn.6840.7.2023

Gn.6840.4.2022

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **STAROSTA DZIAŁDOWSKI**

**ogłasza**

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Myślęta, gmina Działdowo powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 38 o pow. 0,3438 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00037789/4. Użytki na działce to w całości grunty pod rowami klasy IV i V oznaczone W-PsIV i W-RV. Działka stanowi długi, wąski pas gruntu porośnięty trawą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Na części działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Najbliższe otoczenie działki to tereny użytkowane rolniczo.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo działka nr 38 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne; K1/6 – tereny obiektów kultury materialnej – zespół podworski – park podworski; strefa ochrony konserwatorskiej; W – wody powierzchniowe; KD Gw 538 – pasy drogowe i ulice dla dróg wojewódzkich klasy G.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 250 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 27 listopada 2023 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, znak: Gn.6840.7.2023. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 8 stycznia 2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04, w dniu 27 lutego 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 300,00 zł.**

**Słownie złotych: siedemnaście tysięcy trzysta 00/100.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 2 100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 21 lutego 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – Mysłęta”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 180,00 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do wszystkich ogłoszonych przetargów zamieszczono na końcu ogłoszenia.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Działdowo, gmina Miasto Działdowo, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 234 o pow. 0,0061 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00043693/9. Użytki na działce to w całości grunty orne klasy IVb. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Marii Konopnickiej. Przez teren nieruchomości nie przebiegają żadne sieci infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie działki to tereny zurbanizowane, z dostępem do sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Działka nr 234 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo symbolami: T-14, co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszkalno-usługowa, B – strefa ochrony konserwatorskiej, OW – strefa ochrony archeologicznej oraz L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług.

Przedmiotowa działka nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest położona w obrębie parku kulturowego.

Na działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków. W przypadku przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Do dnia 31 grudnia 2023 r. nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy. W chwili obecnej działka jest bezumownie użytkowana przez byłego dzierżawcę. Na działce znajduje się część ogrodzenia z bramą wjazdową, stanowiące własność byłego dzierżawcy, który został zobowiązany do demontażu ww. elementów.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 290 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 13 listopada 2023 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, znak: Gn.6840.6.2023. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 27 grudnia 2023 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04, w dniu 27 lutego 2024 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25 000,00 zł.**

**Słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 21 lutego 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – Miasto Działdowo”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 250,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt 00/100).

**W związku z bezumownym użytkowaniem działki, w przypadku niewydania nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę przed rozstrzygnięciem przetargu, Nabywca oświadczy, że jest świadomy faktu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy sprzedaży oraz, że samodzielnie i na własny koszt podejmie działania mające na celu objęcie nieruchomości w posiadanie i nie będzie występował z tego tytułu do Sprzedającego z żadnymi roszczeniami.**

Pozostałe informacje odnoszące się do wszystkich ogłoszonych przetargów zamieszczono na końcu ogłoszenia.

**3. Pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gralewo, gmina Płońska, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 104/1 o pow. 0,0277 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Nieruchomość ma małą powierzchnię i jest bardzo wąska, gdyż ma około 3,0 m szerokości, przez co nie może być wykorzystywana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna

nieruchomość. Może zostać natomiast zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze, że działka nr 104/1 może poprawić warunki zagospodarowania czterech nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek: 104/2, 104/3, 105/1 i 105/3 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, **sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek: 104/2, 104/3, 105/1 i 105/3, którzy ujawnili swoje prawo własności w księdze wieczystej. W przypadku współwłasności – do współwłaścicieli, którzy wszyscy ujawnili swoje prawo własności w księdze wieczystej.** Działka nr 104/1 przylega również do nieruchomości stanowiącej drogę publiczną gminną, jednak graniczy z nią tylko na odcinku ok. 3,5 m i leży poza pasem drogowym, za linią wyznaczoną przez ogrodzenia posesji usytuowanych wzdłuż tej drogi, zatem nie mogłaby poprawić warunków zagospodarowania pasa drogowego drogi gminnej.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00038071/5. Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów użytki na działce to w całości tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość jest wąska o bardzo wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta (około 86 m długości i około 3 m szerokości). Położona jest w środkowej części wsi Gralewo. Zlokalizowana jest pomiędzy nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, gospodarczym i garażem a nieruchomością stanowiącą współwłasność Gminy Płońnica oraz osób fizycznych, w której znajdują się lokale mieszkalne oraz siedziba ochotniczej straży pożarnej. Dojazd do działki prowadzi bezpośrednio z urządzonej drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Część przedmiotowej działki wchodzi w skład posesji oznaczonej nr działki 104/3 obr. Gralewo i użytkowana jest przez jej właścicieli.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/249/59/2021 Rady Gminy Płońnica z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka nr 104/1 obr. Gralewo położona jest na terenie zabudowanych jednostek osadniczych – obszary zwartej zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 330 z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa. Ze względu na swój kształt działka może być zagospodarowana jedynie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich na potrzeby tych nieruchomości i z tego względu zbycie nastąpi w drodze przetargu ograniczonego.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 10 października 2022 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, znak: Gn.6840.4.2022. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 21 listopada 2022 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04, w dniu 27 lutego 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 500,00 zł.**

**Słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset 00/100.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Złożenie w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Kościuszki 3 w terminie do dnia 21 lutego 2024 r. czytelnie podpisanego imieniem i nazwiskiem, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właściciela nieruchomości przyległej (w przypadku współwłasności konieczne jest zgłoszenie się wszystkich współwłaścicieli z czytelnymi podpisami imieniem i nazwiskiem) wraz z oświadczeniem o posiadaniu prawa własności do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu, ujawnionego w księdze wieczystej.

Ww. zgłoszenie można również przesłać Poczta Polska na adres:

Starostwo Powiatowe

ul. Kościuszki 3

13-200 Działdowo

Wówczas termin zostanie dochowany, jeśli zgłoszenie wpłynie do Starostwa Powiatowego do dnia 21 lutego 2024 r.

- b) Wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 1 200,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100) w terminie do dnia 21 lutego 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – Gralewo”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Skłodowskiej 15A oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu w dniu 23.02.2024 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100).

**W związku z zajmowaniem części działki przez właścicieli działki nr 104/1 obręb Gralewo, Nabywca oświadczy, że jest świadomy faktu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy sprzedaży oraz, że samodzielnie i na własny koszt podejmie działania mające na celu objęcie nieruchomości w posiadanie i nie będzie występował z tego tytułu do Sprzedającego z żadnymi roszczeniami.**

**Informacje odnoszące się do wszystkich ogłoszonych przetargów**

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność z możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:**

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole konto bankowe.

Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 26 stycznia 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibach: Urzędu Gminy w Działdowie, Urzędu Gminy w Płońnicy oraz Urzędu Miasta Działdowo, a także poprzez publikację na stronie [powiatdzialdowski.pl/](http://powiatdzialdowski.pl/) i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie [dzialdowo.starostwo.gov.pl/](http://dzialdowo.starostwo.gov.pl/)

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: [nieruchomosci@e-starostwo.pl](mailto:nieruchomosci@e-starostwo.pl).

**Starosta Działdowski**  
**/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński**

ER,MB/ER