

Gn.6840.9.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ZARZĄD POWIATU DZIAŁDOWSKIEGO

ogłasza

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Działdowskiego, położonej w Gródkach gmina Płońska, oznaczonej numerem działki 79/6 o powierzchni 0,0648 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1D/00001365/5. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu, położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego i chroniona jest przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z bliskością budynku pałacu nieruchomość nie może podlegać zabudowie – rozstrzygnął w tym zakresie Wójt Gminy Płońska wydając decyzję Nr 22/2020 z dnia 22.06.2020 r. o odmowie ustalenia warunków zabudowy terenu działki nr 79/6 obręb Gródki gmina Płońska, dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego”

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A, w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13 300,00 zł.

Słownie złotych: trzynaście tysięcy trzysta 00/100.

Wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 26 marca 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polska S.A. Oddział w Działdowie z dopiskiem „wadium – działka nr 79/6 w Gródkach”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu

wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 140,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści 00/100).

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Działdowskiego położonej w Gródkach gmina Płońska, oznaczonej numerem działki 79/23 o powierzchni 0,0664 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1D/00001365/5. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu, położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki bezpośredni z drogi powiatowej. Dla działki wydana została decyzja Wójta Gminy Płońska Nr 21/2020 z dnia 14.07.2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego i chroniona jest przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A, w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 10³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33 200,00 zł.

Słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące dwieście 00/100.

Wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 26 marca 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polska S.A. Oddział w Działdowie z dopiskiem „wadium – działka nr 79/23 w Gródkach”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 340,00 zł (słownie złotych: trzysta czterdzieści 00/100).

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Działdowskiego położonej w Gródkach gmina Płońska, oznaczonej numerem działki 79/24 o powierzchni 0,0688 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1D/00001365/5. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu, położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do działki bezpośredni z drogi powiatowej. Dla działki wydana została decyzja Wójta Gminy Płońska Nr 23/2020 z dnia 14.07.2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków

województwa warmińsko – mazurskiego i chroniona jest przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A, w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 34 300,00 zł.

Słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące trzysta 00/100.

Wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 26 marca 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polska S.A. Oddział w Działdowie z dopiskiem „wadium – działka nr 79/24 w Gródkach”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 350,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100).

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 02.11.2023 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.9.2023. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 14.12.2023 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla powyższych działek ujawnione są następujące wpisy:

- 1) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działkach nr 79/23, 79/24, 79/35, 79/37, 79/30 oraz po działce nr 79/33 objętej KW nr EL1D/00040988/3 pasem gruntu szer. 10 m w najkrótszym odcinku w celu dojścia i dojazdu do drogi publicznej o treści § 3 aktu notarialnego na rzecz każdorazowego współwłaściciela ułamku w wysokości 0,94439 części w działce nr 79/15 o pow. 0,1817 ha obręb Gródki gm. Płońnica objętej KW 28478;
- 2) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 79/23, 79/24, 79/35, 79/37, 79/30 oraz po działce nr 79/33 objętej KW nr EL1D/00040988/3 o treści § 3 aktu notarialnego - na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5 i 79/12 - w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej, po odłączeniu działki nr 79/4 z mapy 3 do kw nr 28988 w związku z wnioskiem z 13.V.2002 r. g. 12.30, nr dz.kw. 1262/02 (akta kw nr 28989 k. 2-5) w zakresie dotyczącym działki nr 79/4 przepisano do kw nr 28988 - wpisano 9 lipca 2002 roku;
- 3) ograniczone prawo rzeczowe:

służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 62/8 w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego z właścicieli działek nr 62/4, 62/5, 62/6 i 62/7 o treści § 3 aktu notarialnego. Po odłączeniu działek nr 62/7 i 62/6 do kw nr 29165 i kw nr 29167 - w związku z wnioskiem z 6.IX.2002 r. g. 12.30, nr dz.kw. 2124/02 (akta kw nr 29166 k. 2-6) w zakresie dotyczącym działek nr 62/7 i 62/6 z mapy 2 przepisano do kw nr 29165 i kw nr 29167 - wpisano 2 października 2002 roku;

- 4) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 79/13 o treści § 3 aktu notarialnego - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10 i 79/11;
- 5) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działkach nr 79/23, 79/24, 79/35, 79/37, 79/30 oraz po działce nr 79/33 objętej kw nr EL1D/00040988/3, pasem gruntu szer. 10 m w najkrótszym odcinku w celu dojścia i dojazdu do drogi publicznej o treści § 3 aktów notarialnych na rzecz każdego kolejnego współwłaściciela udziału w wysokości 0,02238 części i w wysokości 0,03323 części w nieruchomości wspólnej tj. działce nr 79/15 objętej kw 28478;
- 6) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 79/13 z mapy 3 o treści § 7 aktu notarialnego - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 79/11 z mapy 3 wpisanej w kw nr 28864;
- 7) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działkach nr 79/23, 79/24, 79/35, 79/37, 79/30 oraz po działce nr 79/33 objętej kw nr EL1D/00040988/3 o treści § 3 aktu notarialnego - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 79/1 (a także na rzecz każdego kolejnego współwłaściciela udziału w nieruchomości wspólnej) wpisanej w kw nr 28836;
- 8) ograniczone prawo rzeczowe:
służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działkach nr 79/23, 79/24, 79/35, 79/37, 79/30 oraz po działce nr 79/33 objętej kw nr EL1D/00040988/3, o treści § 6 aktu notarialnego - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 79/17 wpisanego w kw nr 30948 i działki nr 79/18.
przy służebności gruntowej, która jest wpisana na rzecz każdego z właścicieli działki 79/18 dopisano numer księgi wieczystej kw nr 31131;
- 9) prawo osobiste:
uprawnienie Nexera spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie do korzystania z części nieruchomości oznaczonej numerem działki 79/30 położonej w obrębie gródki na warunkach określonych w umowie o dostęp do nieruchomości nr ELB-535076.0001 z dnia 28 stycznia 2019 r.
- 10) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością:
uprawnienie spółki Nexera sp. z o.o. z s. w Warszawie do korzystania z części nieruchomości oznaczonej numerem działki 62/8, położonej w obrębie Gródki zgodnie z postanowieniami umowy o dostępie do nieruchomości znak: PRO_PK_PER_NX_ELB-535076.0007.MIK z dnia 30.07.2021 r.;
- 11) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością:

uprawnienie spółki Nexera Sp. z o.o. z s. w Warszawie do korzystania z części nieruchomości oznaczonej numerem działek 62/5, 79/6, położonej w obrębie Gródki gm. Płońnica zgodnie z postanowieniami umowy o dostępie do nieruchomości znak: PRO_PK_PER_NX_ELB-535076.0006.01.MIK z dnia 30.07.2021 r.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
 - w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
- Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium zwraca się na konto, z którego dokonano wpłaty.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe.

Zarząd Powiatu Działdowskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Działdowskiego może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

W związku z faktem, iż nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego, zastosowanie ma art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%. Zarząd Powiatu Działdowskiego może, za zgodą Rady Powiatu Działdowskiego, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 29 lutego 2024 r.

Zarząd Powiatu Działdowskiego może z ważnych powodów odwołać przetarg, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A (II piętro pokój nr 10, tel. 23 697 51 42).

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński