

Gn.6840.13.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Burkat, gmina Działdowo powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 388 o pow. 0,2802 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Przedmiotowa działka położona jest na przedmieściach miasta Działdowo (odległość do centrum wynosi ok. 4 km). Działka znajduje się przy kompleksie zabudowy przemysłowej, terenach zagospodarowanych rolniczo oraz niewielkim kompleksie leśnym.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00044175/9. Użytki na działce to w całości grunty orne klas IVb i V. Działka ma kształt prostokątny o długości około 140 m i szerokości około 20 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą własność Gminy Działdowo. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ponadto pobliski teren wyposażony jest dodatkowo w sieci: wodociągową i kanalizacyjną.

Działka nr 388 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo symbolem P, co w tekście planu stanowi – tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z o.o. z siedzibą w Tarnowie polegającą na:

1. ułożeniu i pozostawianiu w gruncie działki o numerze 388 przyłącza gazu średniego ciśnienia DN 63 o długości 137 m oraz na przesyłu w nim gazu. Łączny obszar służebności przesyłu obejmuje pas terenu o powierzchni 137 m² tj. 137 m długości i 1 m szerokości (0,5 m w obie strony od osi przyłącza) zgodnie z załączoną mapą stanowiącą integralną część tego aktu notarialnego;
2. dostępie Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie po opisanym w pkt 1 pasie gruntu do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych

elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania linii na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość;

3. ograniczeniu uprawnień właściciela w obszarze opisanym w pkt 1 poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 177 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 czerwca 2024 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, znak: Gn.6840.13.2023. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 18 lipca 2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04, w dniu 2 grudnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 167 100,00 zł.

Słownie złotych: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 25 listopada 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka 388 Burkat”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 1 680,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do obydwu przetargów ogłoszonych w pkt 1 i pkt 2 niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronie 4 i 5 ogłoszenia.

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Burkat, gmina Działdowo powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 389 o pow. 0,3906 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Przedmiotowa działka położona jest na przedmieściach miasta Działdowo (odległość do centrum wynosi ok. 4 km). Działka znajduje się przy kompleksie zabudowy przemysłowej, terenach zagospodarowanych rolniczo oraz niewielkim kompleksie leśnym.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00012698/8. Użytki na działce to w całości grunty orne klas IVb i V. Działka ma kształt prostokątny o długości około 144 m i szerokości około 27 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą własność Gminy Działdowo. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ponadto pobliski teren wyposażony jest dodatkowo w sieci: wodociągową i kanalizacyjną.

Działka nr 389 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Działdowo symbolem P, co w tekście planu stanowi – tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej EL1D/00012698/8 – Prawa, roszczenia i ograniczenia dokonano następujących wpisów:

- ostrzeżenie, że dla działki nr 429 jest prowadzona również KW 15472 ujawniająca odrębny stan prawny. Z urzędu - nr Dz KW 5744/08 z dn. 17.11.08 wpisano dn. 17.11.08,
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z nabyciem własności działki nr 166 o pow. 0,34ha położonej w Burkacie gm. Działdowo przez Mikołaja Kurzel - na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Działdowie z dnia 19.09.1994r. Nr gn.7222/57/94 (przedmiot wykonywania: działka nr 166 o pow. 0,34 ha położona w Burkacie gm. Działdowo),
- ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością o treści: uprawnienie NEXERA spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie do korzystania z części nieruchomości oznaczonej numerem działki 309 położonej w obrębie Burkat na warunkach określonych w umowie o dostęp do nieruchomości nr PRO.MM.PER.NX_ELB-535360.0004.1 z dnia 29.07.2020 r. (przedmiot wykonywania: działka nr 309, obręb Burkat)

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 179 z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 czerwca 2024 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, znak: Gn.6840.13.2023. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 18 lipca 2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04, w dniu 2 grudnia 2024 r. o godz. 11⁴⁵

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 232 500,00 zł.

Słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset 00/100.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 25 listopada 2024 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka 389 Burkat”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 2 330,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta trzydzieści 00/100).

Informacje odnoszące się do obydwu ogłoszonych przetargów

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność z możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole konto bankowe.

Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 31 października 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Działdowie i Urzędu Miasta Działdowo, a także poprzez publikację na stronie powiatdzialdowski.pl/ i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie dzialdowo.starostwo.gov.pl/

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: nieruchomosci@e-starostwo.pl.

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński

ER/ER