

Gn.6840.11.2024

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

- 1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Jankowice, gmina Działdowo, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 123/1 o powierzchni 0,1914 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00006564/5. Użytki na działce to w całości grunty orne klasy V. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie. Dojazd do działki prowadzi z szosy (drogi powiatowej) odcinkiem drogi gruntowej o długości ok. 200 m, stanowiącym własność Gminy Działdowo. Pobliski teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 365 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 listopada 2024 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.11.2024. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 grudnia 2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A w sali nr 04, w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 47 100,00 zł, w tym VAT.**

**Słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy sto 00/100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 5 800,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 4 marca 2025 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S. A. z dopiskiem „wadium – działka nr 123/1 Jankowice”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 480,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do obydwu przetargów ogłoszonych w pkt 1 i pkt 2 niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronie 3 i 4 ogłoszenia.

**2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Jankowice, gmina Działdowo, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 123/2 o powierzchni 0,7528 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00006564/5. Użytki na działce to: LzV (0,0676 ha), ŁV (0,1226 ha), PsIV (0,2105 ha), RIVb (0,3405 ha) i RV (0,0116 ha). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest niezagospodarowana, na obszarze ok. 2500 m<sup>2</sup> nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Przy południowej granicy działki, nad jej terenem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Działdowo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, R – tereny rolne.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 365 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 6 listopada 2024 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.11.2024. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 grudnia 2024 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423), wobec czego Nabywcę będą wiązały przepisy tej ustawy, obowiązujące w dniu zawarcia aktu notarialnego. W związku z faktem, iż nieruchomość ma powierzchnię mniejszą od 1 ha, nie mają zastosowania ograniczenia dotyczące nabycia nieruchomości, a zastosowanie mają jedynie obowiązki nałożone na Nabywcę w stosunku do nabytej nieruchomości.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 15A w sali nr 04 w dniu 11 marca 2025 r. o godz. 10<sup>40</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 115 000,00 zł, w tym VAT.**

**Słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 14 000,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 4 marca 2025 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski z dopiskiem „wadium – działka nr 123/2 Jankowice”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 1 150,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt 00/100).

### **Informacje odnoszące się do obydwu ogłoszonych przetargów**

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność z możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

### **Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:**

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

***Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.***

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.

Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

**Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 6 lutego 2025 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Działdowie, a także poprzez publikację na stronie: [powiatdzialdowski.pl/](http://powiatdzialdowski.pl/) i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie: [dzialdowo.starostwo.gov.pl/](http://dzialdowo.starostwo.gov.pl/)**

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: [nieruchomosci@e-starostwo.pl](mailto:nieruchomosci@e-starostwo.pl).

**Starosta Działdowski**  
**/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński**

ER/ER