

Starosta Działdowski
ul. Kościuszki 3
13-200 Działdowo

Gn.6840.17.2024

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena
1.	Nieruchomość stanowiąca działki nr 96, 97 o łącznej pow. 0,2387 ha, obręb Miasto Działdowo, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00007315/2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo - składowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, przeznaczona do sprzedaży w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Działdowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. i jego zmianami działki znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem T-18 – zabudowa przemysłowa i składowa, K-2 B – strefa ochrony konserwatorskiej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	8 817,00 zł uwzględnia bonifikatę 90% zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt. 3
2.	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 95 o pow. 1,4291 ha, obręb Miasto Działdowo, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00007789/5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym, budynkami przemysłowymi oraz magazynowo - składowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, przeznaczona do sprzedaży w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Działdowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. i jego zmianami działka znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem T-18 – zabudowa przemysłowa i składowa, K-2 B – strefa ochrony konserwatorskiej oraz w części symbolem TK-2 – tereny linii i stacji kolejowej.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	48 864,53 zł uwzględnia bonifikatę 90% zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt. 3

3.	Nieruchomość stanowiąca działki nr 140/17, 140/18 o łącznej pow. 2,7135 ha, obręb Miasto Działdowo, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00007467/2.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym, budynkami przemysłowymi oraz magazynowo - składowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, przeznaczona do sprzedaży w oparciu o art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Działdowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. i jego zmianami działki wchodzące w skład nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie: - dz. nr 140/17 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem P2—tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - dz. nr 140/18 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem T-18 – tereny przemysłu i składów oraz w części symbolem T-3 – zieleń urządzone, P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, E – tereny elektroenergetyki.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	85 332,83 zł uwzględnia bonifikatę 90% zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt. 3
----	---	---	---	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek o nabycie do dnia 28.04.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Działdowie, tj. www.dzialdowo.starostwo.gov.pl i <https://powiatdzialdowski.pl/>, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński