

Gn.6840.7-10.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

- 1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Płońska, gmina Płońska, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 311/6 o pow. 0,1031 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8. Użytki na działce to w całości grunty orne klasy IVa. Działka ma kształt prostokątny, teren jest niezagospodarowany o płaskim ukształtowaniu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę stanowiącą własność Gminy Płońska o nawierzchni gruntowej. Przez zachodnią część działki przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Wzdłuż granicy działki, w drodze stanowiącej własność gminy przebiega sieć telekomunikacyjna. Przy zabudowie wiejskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońska działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Dnia 22 lipca 2025 r. Wójt Gminy Płońska wydał decyzję BUD.6730.48.2025.KO o warunkach zabudowy i określił dla niej funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 399 z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 8 października 2025 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.15.2025. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 listopada 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 17 lutego 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15A w sali nr 04 w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 18 100,00 zł, w tym VAT.

Słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto 00/100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 2 300,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 kwietnia 2026 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 311/6 Płońska”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 190,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do przetargów ogłoszonych w pkt 1-4 niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronie 5 i 6 ogłoszenia.

2. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Płońska, gmina Płońska, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 311/7 o pow. 0,1031 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8. Użytki na działce to grunty orne klasy IVa (0,0756 ha) i IVb (0,0275 ha). Działka ma kształt prostokątny, teren jest niezagospodarowany o płaskim ukształtowaniu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę stanowiącą własność Gminy Płońska o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Wzdłuż granicy działki, w drodze stanowiącej własność gminy przebiega sieć telekomunikacyjna. Przy zabudowie wiejskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońska działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Dnia 23 lipca 2025 r. Wójt Gminy Płońska wydał decyzję BUD.6730.49.2025.KO o warunkach zabudowy i określił dla niej funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 397 z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 8 października 2025 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.15.2025. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 listopada 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 17 lutego 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15A w sali nr 04 w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godz. 9³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20 100,00 zł, w tym VAT.

Słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto 00/100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 kwietnia 2026 r. łącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 311/7 Płońska”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 210,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do przetargów ogłoszonych w pkt 1-4 niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronie 5 i 6 ogłoszenia.

3. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Płońska, gmina Płońska, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 311/8 o pow. 0,1031 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8. Użytki na działce to w całości grunty orne klasy IVb. Działka ma kształt prostokątny, teren jest niezagospodarowany o płaskim ukształtowaniu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę stanowiącą własność Gminy Płońska o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Wzdłuż granicy działki, w drodze stanowiącej własność gminy przebiega sieć telekomunikacyjna. Przy zabudowie wiejskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońska działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Dnia 23 lipca 2025 r. Wójt Gminy Płońska wydał decyzję BUD.6730.50.2025.KO o warunkach zabudowy i określił dla niej funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 401 z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 8 października 2025 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.15.2025. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 listopada 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 17 lutego 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15A w sali nr 04 w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godz. 10⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20 100,00 zł, w tym VAT.

Słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto 00/100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 kwietnia 2026 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 311/8 Płońska”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 210,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do przetargów ogłoszonych w pkt 1-4 niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronie 5 i 6 ogłoszenia.

4. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Płońska, gmina Płońska, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 311/9 o pow. 0,1031 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00022901/8. Użytki na działce to w całości grunty orne klasy IVb. Działka ma kształt prostokątny, teren jest niezagospodarowany o płaskim ukształtowaniu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę stanowiącą własność Gminy Płońska o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona. Wzdłuż granicy działki, w drodze stanowiącej własność gminy przebiega sieć telekomunikacyjna. Przy zabudowie wiejskiej znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońska działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej. Dnia 28 lipca 2025 r. Wójt Gminy Płońska wydał decyzję BUD.6730.51.2025.KO o warunkach zabudowy i określił dla niej funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 400 z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 8 października 2025 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.15.2025. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 listopada 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzony dnia 17 lutego 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej–Curie 15A w sali nr 04 w dniu 15 kwietnia 2026 r. o godz. 10³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20 100,00 zł, w tym VAT.

Słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto 00/100

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 kwietnia 2026 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski S.A. z dopiskiem „wadium – działka nr 311/9 Płośnica”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 210,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć 00/100).

Pozostałe informacje odnoszące się do przetargów ogłoszonych w pkt 1-4 niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronie 5 i 6 ogłoszenia.

Informacje odnoszące się do wszystkich ogłoszonych przetargów

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność z możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Z zapisami decyzji o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A, pokój nr 12.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole konto bankowe.

Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 12 marca 2026 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Płońcy, a także poprzez publikację na stronie powiatdzialdowski.pl/ i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie dzialdowo.starostwo.gov.pl/

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: nieruchomosci@e-starostwo.pl.

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński