

Gn.6840.14.2025

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### STAROSTA DZIAŁDOWSKI

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Dźwierznia, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, oznaczonej numerem działki 13/11 o pow. 0,3146 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą EL1D/00017827/7. Użytki na działce to w całości grunty rolne zabudowane Br-RVI. Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie działki jest płaskie, teren jest niezagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony. We wschodniej części działki znajdują się ruiny zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi o nawierzchni gruntowej, stanowiące własność Gminy Iłowo-Osada oznaczone nr działek 8 lub 14. Działka jest nieuzbrojona. Na jej terenie, przy południowej granicy, usytuowana jest doziemna, kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, dla której ustanowiona została służebność przesyłu oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz ze słupem. Wzdłuż południowej granicy działki, w drodze stanowiącej własność gminy, przebiega sieć wodociągowa. W odległości około 40 m od południowo-wschodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 1ML/MN – zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej EL1D/00017827/7 wpisano ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENEGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku o treści:

Odpłatna i na czas nieograniczony służebność przesyłu polegająca na:

- a) ułożeniu i pozostawieniu w gruncie działki nr 13/11, 13/12 kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV typu YKXS 4x120 mm<sup>2</sup> o długości 35m oraz na przesyle w niej energii elektrycznej - łączny obszar służebności przesyłu obejmuje pas terenu o powierzchni 41m<sup>2</sup>, tj. 35 m długości i 1,05-1,25 m szerokości, zgodnie z załączoną mapą stanowiącą integralną część niniejszego aktu,
- b) dostępie Spółki po opisanym w pkt a pasie gruntu do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania linii na całej długości przebiegu przez ww. nieruchomość,

- c) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o długości i szerokości opisanej w pkt a poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń.

Nieruchomość przeznaczona została do zbycia w oparciu o zarządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 393 z dnia 10 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Fakt przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 5 lutego 2026 r. poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, znak: Gn.6840.14.2025. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 marca 2026 r. nie wpłynęły żadne wnioski.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A w sali nr 04 w dniu 12 maja 2026 r. o godz. 9<sup>30</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 111 000,00 zł, w tym VAT.**

**Słownie złotych: sto jedenaście tysięcy 00/100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium w wysokości 14 000,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 6 maja 2026 r. włącznie na konto Starostwa Powiatowego w Działdowie nr 80 1020 3541 0000 5202 0319 0816 PKO Bank Polski z dopiskiem „wadium – działka nr 13/11 Dźwierznia”. W przypadku dokonywania wpłaty z konta osoby trzeciej, w tytule przelewu należy podać również imię i nazwisko oraz adres wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się jako niewpłacenie wadium.

Aby przetarg był ważny musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 1 110,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziesięć 00/100).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność z możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania nieruchomości. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:**

- dowód osobisty lub paszport;
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

***Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie winny być potwierdzone notarialnie.***

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę nabycia nieruchomości nabywca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane w protokole z przetargu konto bankowe przed dniem zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane w protokole konto bankowe.

Starosta Działdowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Działdowski może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.

**Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 2 kwietnia 2026 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15A oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Iłowie-Osadzie, a także poprzez publikację na stronie [powiatdzialdowski.pl/](http://powiatdzialdowski.pl/) i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Działdowie [dzialdowo.starostwo.gov.pl/](http://dzialdowo.starostwo.gov.pl/)**

Starosta Działdowski może z ważnych powodów odwołać przetarg niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i przyczynie jego odwołania.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel. 23 697 51 44 lub poprzez e-mail: [nieruchomosci@e-starostwo.pl](mailto:nieruchomosci@e-starostwo.pl).

**Starosta Działdowski**  
**/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński**